

# äSjüllegji. Lagji.

شركة التزامن للاستشارات الهندسية

نرتقي بالتصميم والإشراف الهندسي لمستوى

يليق برؤية/2030



### من نحن

شركة التزامن للاستشارات الهندسية، إحدى الشركات الرائدة في مجال التصميم والإشراف الهندسي بالمملكة العربية السعودية، تقدم حلولًا متكاملة تشمل جميع المراحل من الفكرة وحتى التنفيذ، مع التزام بمعايير الجودة والسلامة.

نقدّم حلولًا هندسية متكاملة تشمل جميع مراحل المشروع، من الفكرة الأولية والتصميم، وصولًا إلى الإشراف والتنفيذ وضبط الجودة، مع التزام تام بالمعايير السعودية والدولية.

### رسالتنا

تقديم **خدمات هندسية متكاملة** ترتكز على الابتكار والجودة والالتزام، بما يضمن تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية تلبي تطلعات عملائنا وتحقق الاستدامة.



### رؤيتنا

أن نكون الشريك الهندسي الأكثر ثقة وتميزًا في المملكة، بفضل خبراتنا المتراكمة، وجودة خدماتنا، والتزامنا الدائم بالمعايير العالمية



### خبراتنا

- أكثر من 15 عامًا من الخبرة في التصميم والإشراف الهندسي.
- نخبة من المهندسين المعتمدين بخبرات متنوعة في المجالات المعمارية، الإنشائية، الميكانيكية والكهربائية (MEP).
- تنفیذ مشاریع متمیزة تشمل الفلل، العمائر، المجمعات التجاریة،
  والأبراج السكنیة.

# خدماننا الهندسية المنكاملة

#### استخراج تراخيص البناء

نوفر على عملائنا الوقت والجهد من خلال تقديم خدمة شاملة لاستخراج التراخيص النظامية لمختلف أنواع المشاريع (فلل، عمائر، مجمعات تجارية، محطات وقود، عيادات ومستشفيات خاصة). نتابع الإجراءات حتى صدور التراخيص بما يتوافق مع اشتراطات الجهات الرسمية.

#### الإشراف الهندسي

نؤمن أن جودة التنفيذ لا تقل أهمية عن جودة التصميم. لذلك نقدم إشرافًا هندسيًا دقيقًا يشمل متابعة الهيكل الإنشائي (العظم)، أو الإشراف الكامل على المشروع من الألف إلى الياء. نطبق أعلى معايير ضبط الجودة، ونضمن الالتزام بالجداول الزمنية المحددة.

#### تصميم الواجهات

نبتكر تصاميم واجهات عصرية تجمع بين الجمال والوظيفة، باستخدام أحدث تقنيات العرض الثلاثي الأبعاد. هذا يمنح عملاءنا تصورًا واقعيًا لمشاريعهم قبل التنفيذ، ويعزز القيمة الجمالية للمباني السكنية والتجارية.

#### تصميم المخططات

نقدَّم مخططات هندسية دقيقة ومعتمدة تشمل الجانب المعماري، الإنشائي، والميكانيكي الكهربائي (MEP)، مع مراعاة كود البناء السعودي ومعايير الاستدامة. نعمل على تحقيق التوازن بين الجمال المعماري، الأمان الإنشائي، وكفاءة استهلاك الطاقة، بما يضمن مشاريع عملية وموثوقة.



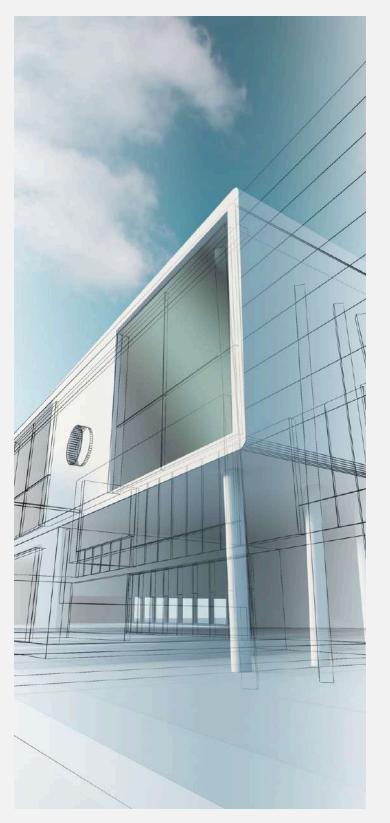
#### الاستشارات الهندسية الإضافية

نقدم حلولًا متخصصة تتجاوز التصميم والإشراف، مثل:

- إدارة المشاريع (التكلفة، الوقت، الجودة).
  - دراسات الجدوى الفنية والمالية.
- تطبيق معايير الاستدامة والمبانى الخضراء.
- الفحص الفني وضبط الجودة من خلال تقارير دقيقة.

#### خدمات الأمن والسلامة

نعمل وفق اشتراطات الدفاع المدني لضمان بيئة آمنة مطابقة للمعايير. تشمل خدماتنا تصميم مخططات الأمن والسلامة، استخراج رخص السلامة، إعداد تقارير فنية، وتسليم المخططات للدفاع المدني. نهدف إلى حماية الأرواح والممتلكات في كل مشروع.





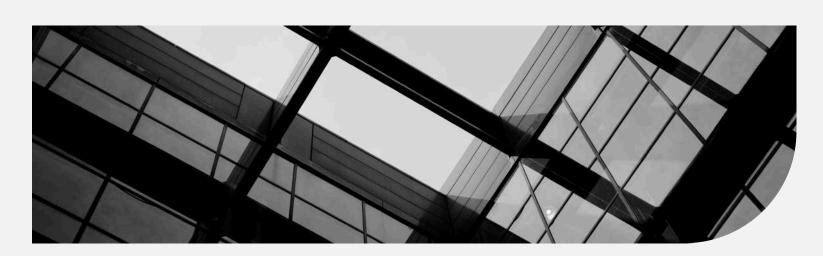
### تصميم المخططات

نقدم مخططات هندسية دقيقة، معتمدة وفق الكود السعودي ومعايير الاستدامة، تغطي الجانب المعماري، الإنشائي، الإلكتروميكانيكي.

#### وتشمل:

- مخططات معمارية مبتكرة.
- مخططات إنشائية تحقق الأمان والكفاءة.
- مخططات MEP متكاملة (كهرباء + ميكانيكا + سباكة).

حلول كفاءة الطاقة وتقليل استهلاك الموارد.







### تراخيص البناء

نوفر على عملائنا الوقت والجهد في استصدار التراخيص النظامية.

#### التراخيص التي نقدمها:

- مجمعات ومحلات تجارية.
  - محطات وقود.
- کوفي شوب ودرایف ثرو.
- عمائر، فلل، دبلکسات، تاون هاوس.
- تراخیص صحیة (مستوصفات عیادات).



### الإشراف الهندسي

نؤمن أن جودة التنفيذ لا تقل أهمية عن جودة التصميم، لذا نقدم خدمات إشراف دقيقة.

#### خدمات الإشراف:

- إشراف العظم (الهيكل الإنشائي).
- إشراف هندسي كامل (متابعة المشروع من الألف إلى الياء).

نطبق أفضل معايير ضبط الجودة ومتابعة الجداول الزمنية.







### الأمن والسلامة

نعمل وفق اشتراطات الدفاع المدني لضمان بيئة آمنة مطابقة للمعايير

#### الخدمات:

- تصميم مخططات الأمن والسلامة.
  - تسليم الدفاع المدني.
    - رخصة السلامة.
- تقارير السلامة الفنية (فورية وغير فورية).





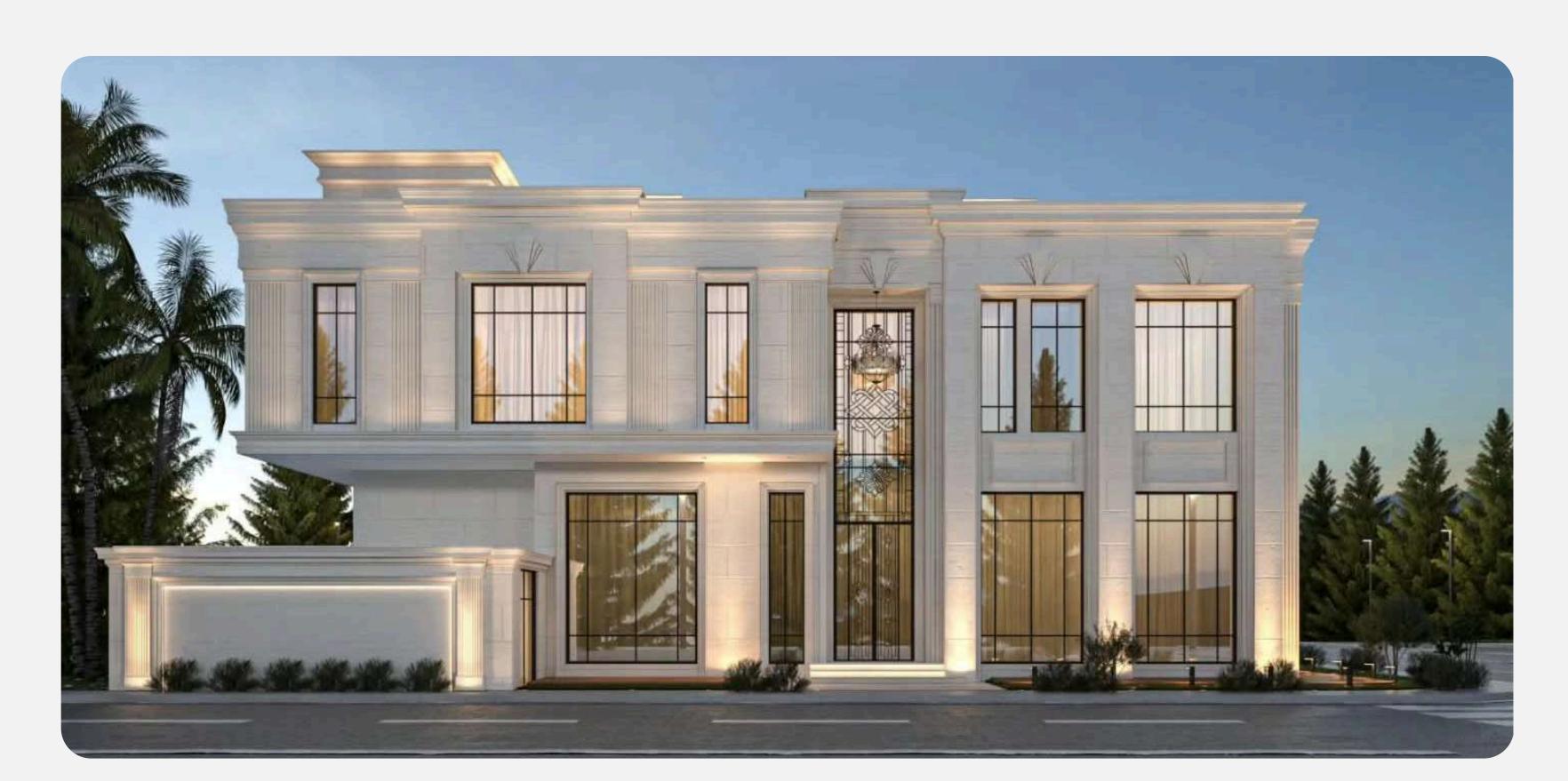




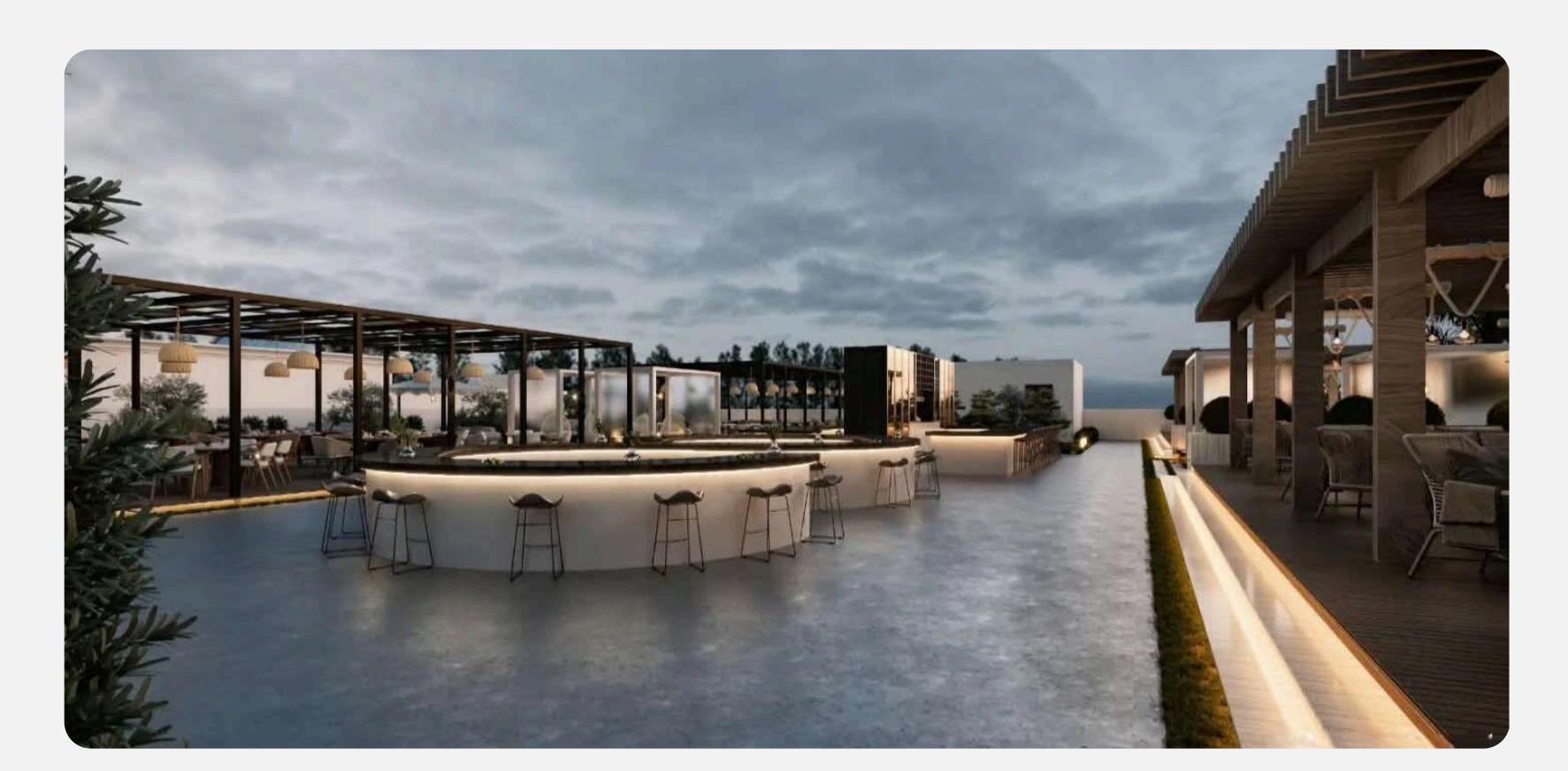
### الاستشارات الهندسية

- إدارة المشاريع: متابعة تكاليف، جداول زمنية، جودة التنفيذ.
  - دراسات الجدوى: تحليل مالي وهندسي للمشاريع.
- المباني الخضراء: تطبيق معايير الاستدامة والكفاءة البيئية.
- الفحص الفني وضبط الجودة: تقارير تفصيلية لضمان سلامة التنفيذ.



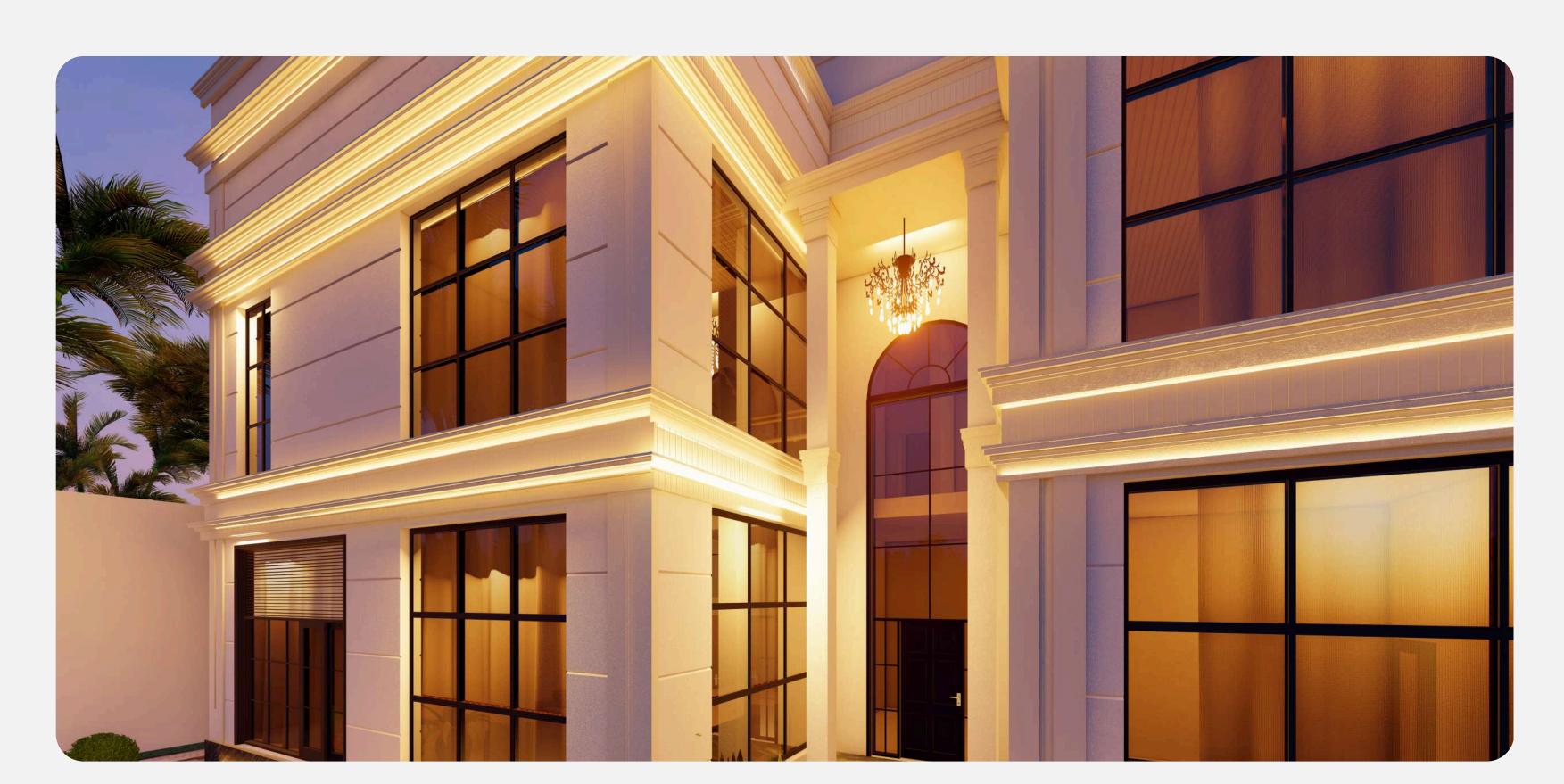


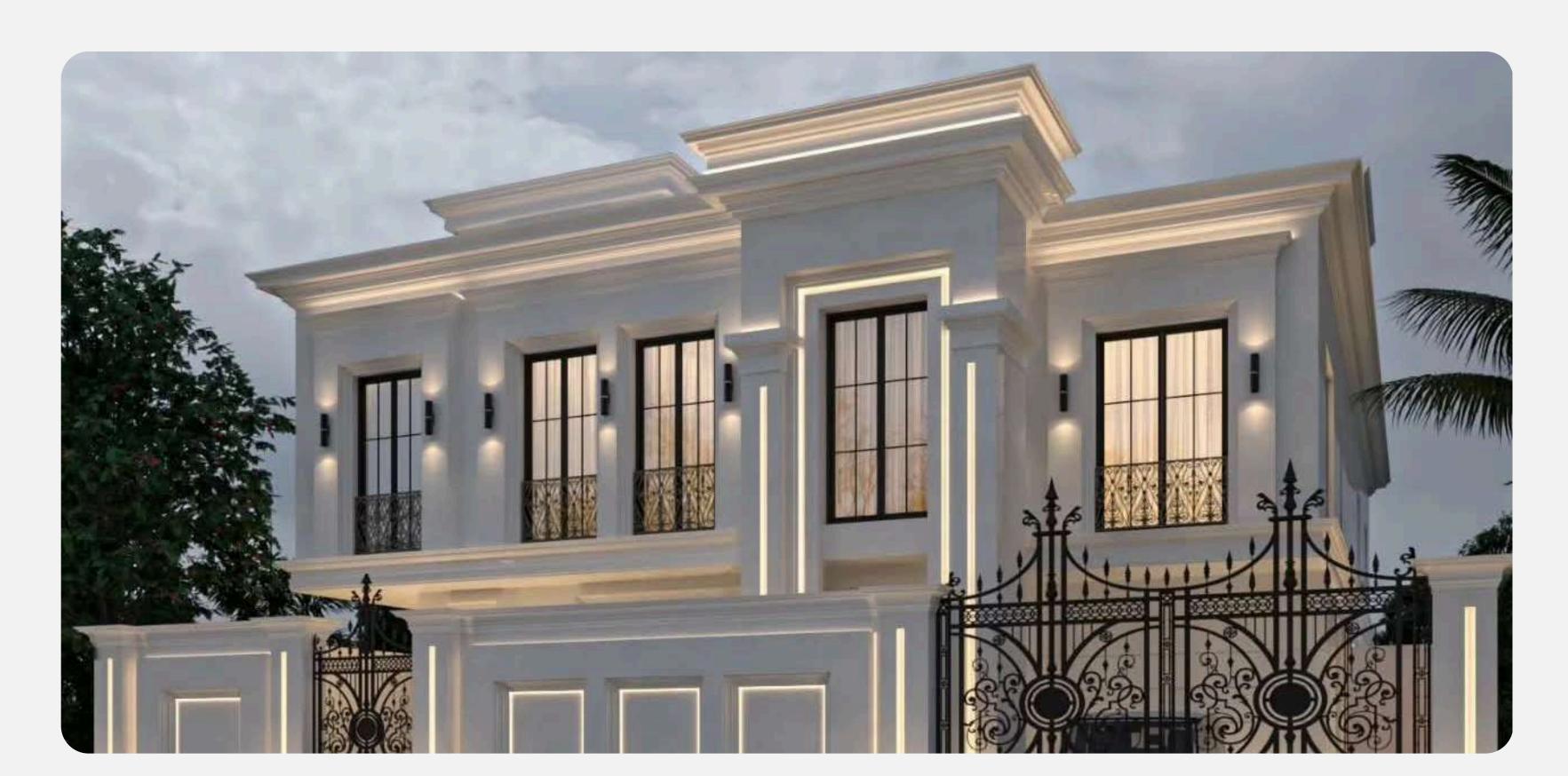


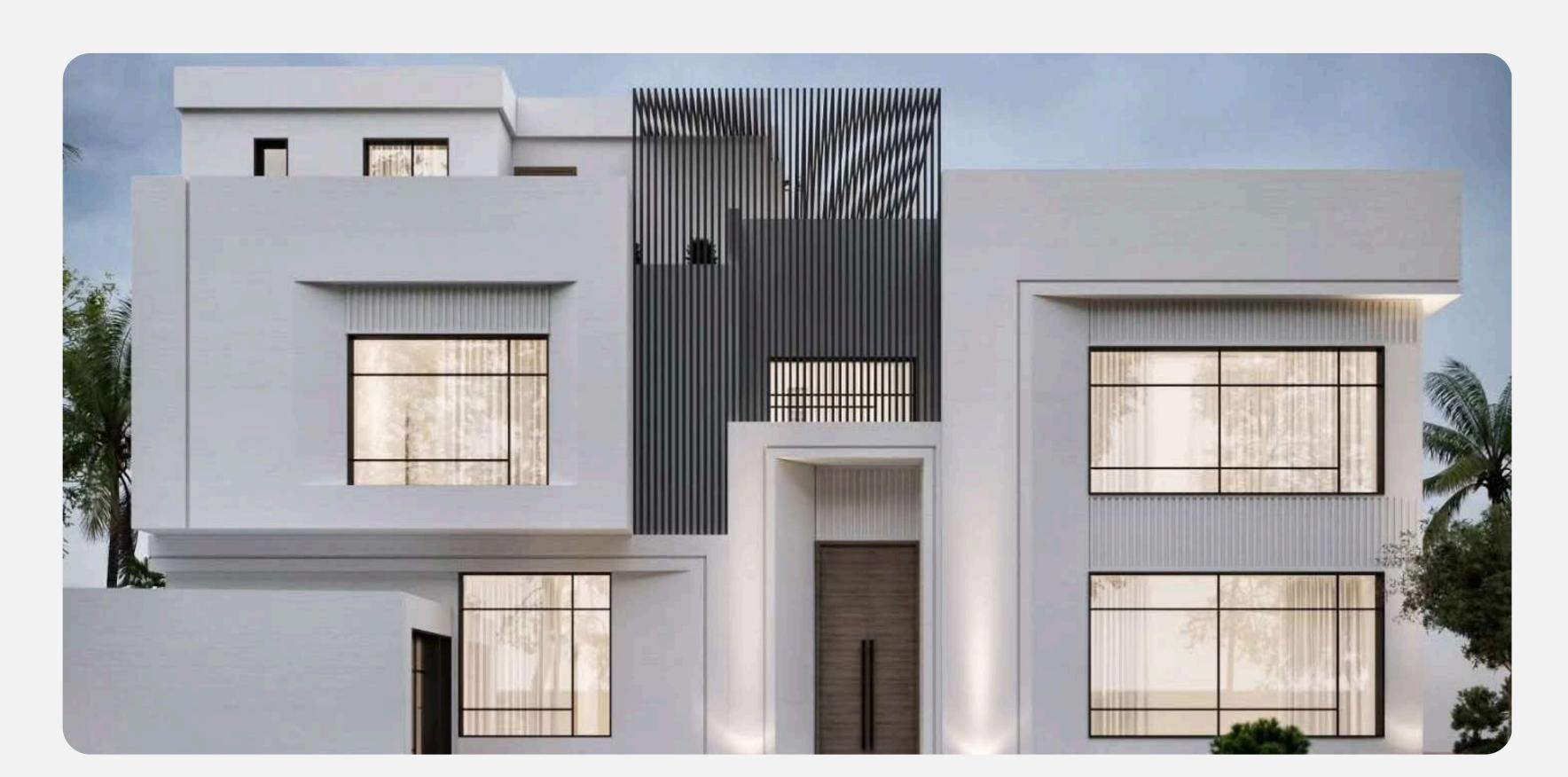


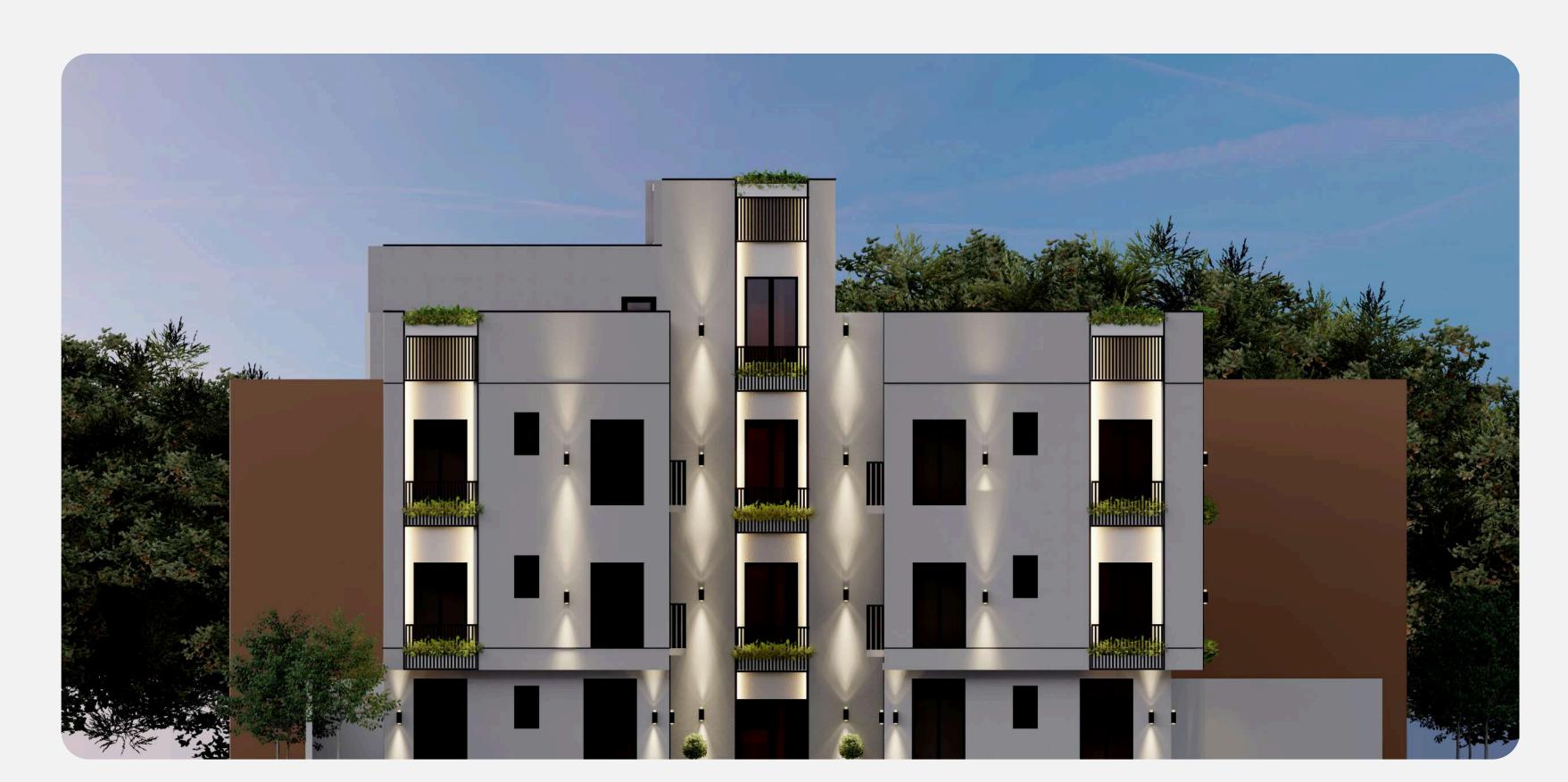




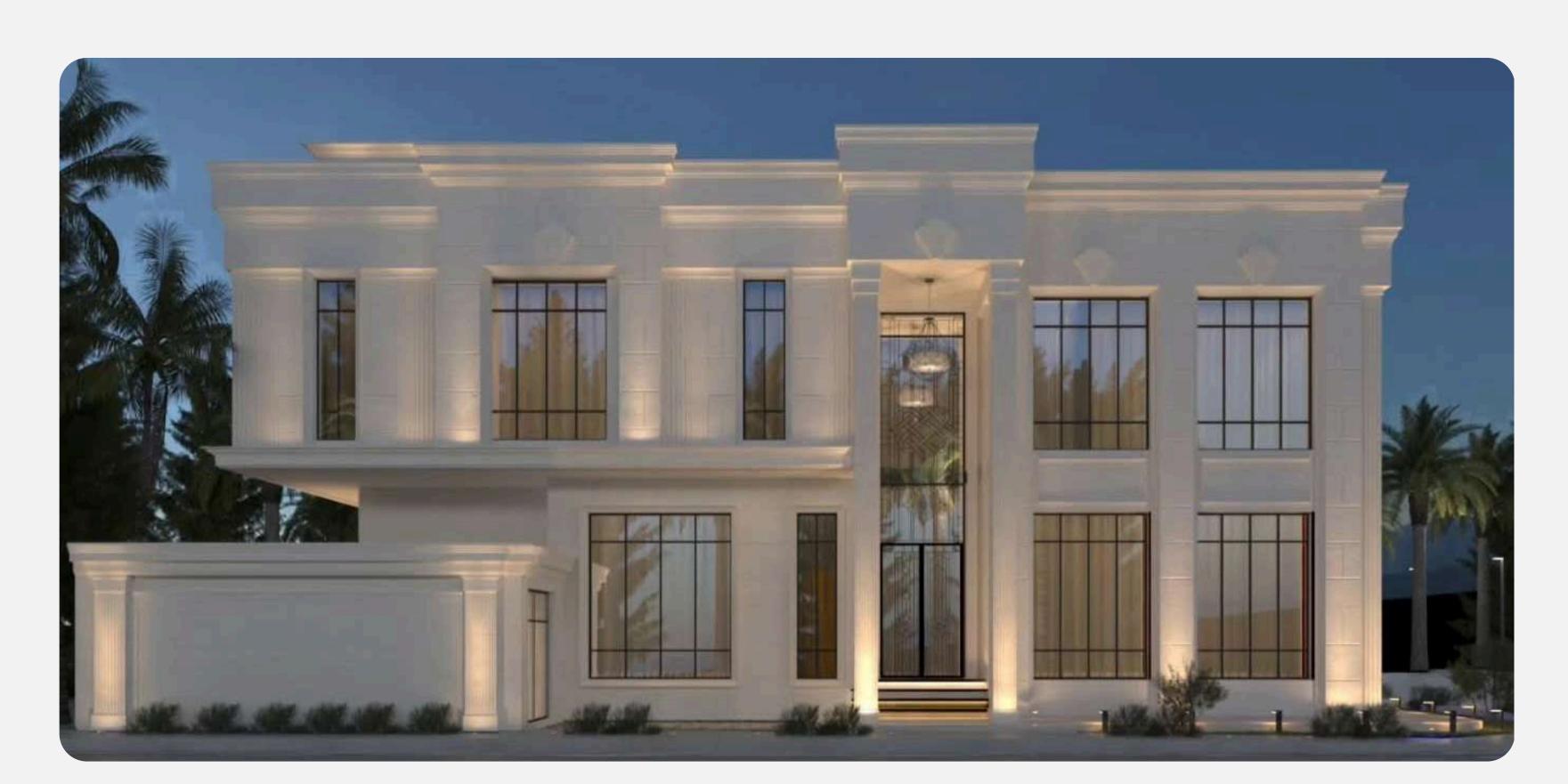


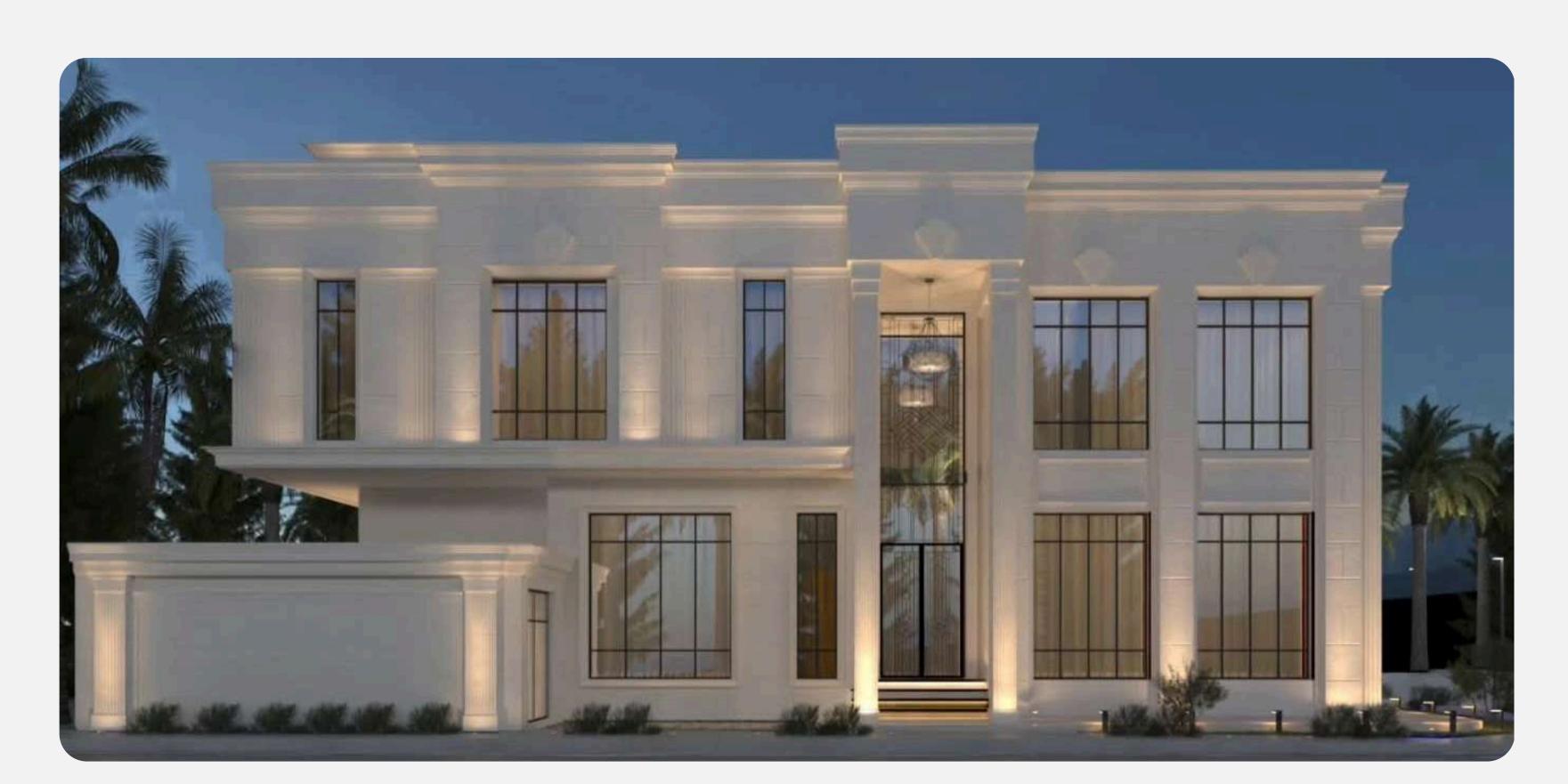












### بيانات التواصل

- رالشفا ،Riyadh 13781 بالشفا ،3923
- +966 56 008 9669
- info@altazamum.com
- www.altazamun.com



